



物件種目	一棟売マンション		
	ピュアエスク比恵		
価格	本体	3億2,000万円	
	消費税	(消費税込)	
所在地	福岡市博多区比恵町4-20 (地番)比恵町109		
交通	地下鉄 空港線 東比恵駅 徒歩3分 JR鹿児島本線 博多駅 徒歩12分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
	内訳	1K48戸(内ロフト付6戸)33.50~34.50㎡	
	建物面積	公簿:1728.57㎡(522.89坪)	
築年月	平成9年3月	引渡し	相談
土地面積	公簿:492.56㎡(148.99坪)		
用途地域	商業地域	駐車場	全14台分
施工会社		管理会社	パシフィックジャパン㈱
建ぺい率	80%	容積率	500%
設備	E・V・A・L・上下水・電気・都G		
接道	南東側市道幅員約6Mに約14.5M接道		
備考	満室時収入:36,804,000円(年額)		
	年利回り11.5%		
	高級賃貸マンション		



パシフィックジャパン株式会社

福岡県知事(6)第10514号

福岡市東区松島3丁目1-34

092-611-6464

<http://www.pacific-j.co.jp>

担当:木村 隆志 態様:媒介

