



物件種目	売土地		
	小笹三丁目		
価額	32,566,600円		
坪単価	220,000円 / 坪		
所在地	福岡市中央区小笹三丁目 60、61、62 - 2、62 - 3、63 - 2		
交通	西鉄バス 小笹停 徒歩2分		
状況	現況	建物解体済・更地	
	接道状況 (角地・間口)	北西側市道幅員4M 接道約29M	
面積	公簿: 489.38㎡ (148.03坪)		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業	その他	準防火地域
環境	住宅	地勢	高低差有り
建ぺい率	80%	容積率	300%(240%)
設備等	上下水道・都市ガス引込可		
備考	小笹小学校・平尾中学校区		
	マンション・アパート・戸建向き		
	マルキョウ小笹店徒歩2分		



パシフィックジャパン株式会社

福岡県知事(6)第10514号 〒813 0062 福岡市東区松島3丁目1-34

(092)611-6464
<http://www.pacific-j.co.jp>
 担当; 木村 隆志

