



**国道3号線に面す希少物件!!自社ビル向き**

物件種目	<b>売物件(一棟ビル)</b>		
	<b>博多区堅粕5丁目</b>		
価額	<b>15,000万円</b>		
消費税	<b>上記価格に含む</b>		
所在地	住居表示:福岡市博多区堅粕5丁目4-8 地番:堅粕5丁目37-1、36-1、35-1、34-1、38-1		
交通	JR 博多駅 徒歩10分 西鉄バス 堅粕停 徒歩1分		
状況	建物	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	接道状況 (角地・間口)	北東側国道3号線幅員40Mに約24M接道 北西側市道幅員4M弱に約6M接道( )	
面積	(公簿) 271.71㎡: 82.19坪		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	商業	その他	準防火・埋蔵文化財
環境	国道沿い	地勢	平坦
建ぺい率	80% 90%(角地)	容積率	400%
設備	上下水道・都市ガス・電気		
	全区画賃貸満室時年収: 1,200万円		
備考	1階店舗: 賃貸中×2、事務所・作業場: 空		
	2階貸事務所: オーナー使用、空部分 3, 4階居室5戸: 入居中		



**パシフィックジャパン株式会社**

福岡県知事(6)第10514号 〒813 0062 福岡市東区松島3丁目1-34

(092)611-6464

<http://www.pacific-j.co.jp>

担当: 木村 隆志 態様: 仲介

