



物件 種 目	一棟売マンション		
	エスクハイツ		
価 格	本体	1億8,500万円	
	消費税	(消費税込)	
所 在 地	福岡市博多区銀天町3丁目6-27		
	(地番)27-1、27-2、27-3		
交 通	西鉄大牟田線 雑餉隈駅 徒歩2分		
	西鉄バス 雑餉隈入口停 徒歩1分		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上9階	
	内訳	住居27戸・テナント9区画	
	建物面積	公簿:1638.6㎡(495.67坪)	
築年月	昭和62年8月	引渡し	相談
土地面積	公簿:407.71㎡(123.33坪)		
用途地域	商業地域	駐車場	無
施工会社		管理会社	パンフィックジャパン㈱
建ぺい率	80%	容積率	400%
設備	E・V・A・L・上下水・電気・都G		
接道	南西側市道幅員約8M		
備 考	満室時収入:23,197,920円(年額)		
	年利回り11.89%		
	高級賃貸マンション		



パンフィックジャパン株式会社

福岡県知事(6)第10514号

福岡市東区松島3丁目1-34

092-611-6464

<http://www.pacific-j.co.jp>

担当:木村 隆志 態様:媒介

