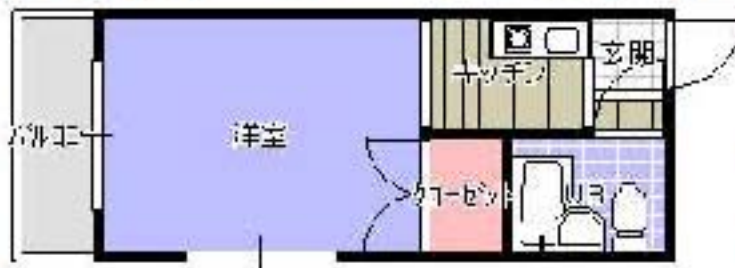


## 注目の駅近物件!!【オーナーチェンジ】



物件種目	中古マンション		
	ダイナコート姪浜		
価格	200万円		
	上記金額に含む		
所在地	福岡市西区姪の浜2丁目13-20		
	地番:675番3		
交通	市営地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩8分		
	西鉄バス 姪浜小学校前停 徒歩1分		
構造・規模	RC造 陸屋根7階建		
建物	使用部分	【壁芯】17.98㎡	
	面積	【公簿】16.18㎡	
築年月	平成元年3月	引渡し	現況
土地面積	【公簿】202.53㎡(持分1798/49542)		
用途地域	商業地域	その他	準防火地域
環境	路面沿い	駐車場	無
築比率	80%	容積率	400%
管理費	6,200円	積立金	10,000円
駅近	北側5M市道	間口	約8M
備考	【室内設備】給・シャ・エアコン・コンロ		
	【本体設備】エレベーター・オートロック		
	バルコニー・1階コインランドリー		

法人契約にて賃貸中28,000円/月=利回り12%



# パシフィックジャパン株式会社

福岡県知事(5)第10514号

福岡市東区松島3丁目1-34

092-611-6464

<http://www.pacific-j.co.jp>

担当: 木村 隆志